Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme, 525 m2 dans une zone vivante,, Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille (30140)

Annonce **C1375220** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Gard - Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille (30140) : A vendre un mas de caractère, entre patrimoine et art de vivre situé au cœur d'un environnement cévenol préservé.

Une ancienne magnanerie du XVIIIe siècle témoigne d'un temps où la sériciculture occupait une place essentielle dans la vie de la région. La pierre, les volumes et l'environnement naturel ont conservé quelque chose de cette histoire.

Une maison privée pour vivre le lieu au quotidien aujourd'hui, la propriété offre environ 525 m2 bâtis, organisés entre une habitation privée et un espace d'accueil indépendant le tout installé sur une parcelle naturelle de 7 hectares, permettant d'imaginer un équilibre entre vie personnelle et activité d'accueil. La partie privée propose une cuisine équipée, une grande pièce de vie, quatre chambres, deux bureaux et trois salles de bains.

L'espace destiné à l'accueil comprend sept chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau ou salle de bains. Une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'un vaste séjour avec cheminée, complètent cet ensemble. Une activité d'accueil existante, etc mais un potentiel encore en sommeil l'activité touristique existe déjà.

Les propriétaires actuels l'ont créée et développée avec soin, sans toutefois chercher à exploiter tout le potentiel commercial de la propriété, privilégiant un mode de vie équilibré.

Cette propriété peut correspondre à différents projets de vie : Résidence principale, maison d'accueil, activité touristique, lieu de stages ou de retraites, ou combinaison de plusieurs usages. Des réservations déjà enregistrées permettront d'envisager une transmission d'une activité existante pour la vente. L'un des intérêts de cette propriété réside précisément dans ce qui reste à imaginer.

Son histoire, ses volumes, ses espaces extérieurs et, tout en laissant une réelle liberté au prochain propriétaire. Le futur acquéreur pourra, selon son projet et sous réserve des autorisations nécessaires, envisager différents développements : Maison d'hôtes, location du gîte dans son ensemble, séjours thématiques, retraites bien-être, stages, ateliers, séminaires ou privatisations expositions, ferme pédagogique. Les éventuels projets d'évolution ou de développement restent soumis aux autorisations administratives, règles d'urbanisme et réglementations applicables. Possibilité de rachat de parts sociales.

Près de 7 hectares pour inventer la suite autour de la maison, près de 7 hectares offrent un véritable terrain de respiration.

Terrasse couverte, piscine, jacuzzi, arbres fruitiers, espaces naturels, animaux, source naturelle et mine d'eau composent un environnement rare et vivant. La propriété dispose également d'un box à chevaux et d'un petit mazet à rénover, autant d'éléments qui ouvrent encore de nouvelles possibilités. De plus, une salle de yoga d'environ 100 m2, bénéficiant de sa propre entrée, peut notamment accueillir des activités de bien-être, stages, retraites, expositions ou ateliers, etc.

Une destination touristique naturellement attractive ; Anduze, la Bambouseraie en Cévennes, les Grottes de Trabuc, le train à vapeur des Cévennes, les marchés, villages de caractère, artisans, tables locales et vallées du gardon participent à l'attractivité touristique du secteur.

La clientèle peut ainsi venir rechercher ici ce que les Cévennes savent offrir : Nature, authenticité, déconnexion, patrimoine et expériences.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale :

525 m²

Surface totale : 525 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 220 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille (30140), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille : **720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.