Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 179 m2 avec extraction dans une zone touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1375219** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A louer un local commercial - bail de restauration situé en première ligne sur les quais, au cœur d'une station, offrant une vue directe sur le port et une belle visibilité grâce à son linéaire vitrine de 11 m. Il bénéficie d'un flux piéton important et continu, porté par la fréquentation du port et des commerces environnants.

L'espace principal se compose d'une terrasse couverte et close d'environ 134 m2, entièrement vitrée côté quai, prolongée par une terrasse ouverte, pour une capacité totale d'environ 130 places assises. La cuisine, d'environ 28 m2, est équipée d'une extraction en 400 mm. Une réserve attenante d'environ 20 m2 avec WC complète l'ensemble.

Premier port de plaisance public de France avec plus de 4 000 anneaux, il compte parmi les stations balnéaires les plus fréquentées de méditerranée. Ses 14 km de plages, ses 300 jours de soleil par an et une population qui décuple en saison assurent une forte activité, avec un pic estival marqué.

- Un nouveau bail commercial sera rédigé au profit du nouveau preneur.
- Loyer : 2 600 € par mois + 100 € de charges.
- Dépôt de garantie : 5 200 € (2 mois de loyer).
- Droits de terrasse : 7 800 € TTC par an.
- Droit d'entrée : 59 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

L'emplacement précis est communiqué sur demande, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.