Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 68 m2 dans une zone fréquentée,, Dijon (21000)

Annonce **C1375216** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Situé dans un secteur recherché d'une gare, à louer un local commercial de 68 m2, implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble très récent.

Le bien bénéficie des avantages d'une construction moderne, notamment en matière de performance énergétique, permettant de maîtriser les consommations et les charges d'exploitation. Climatisation, avec faibles charges.

Un agencement fonctionnel et bien pensé :

- Une belle vitrine donnant sur rue, avec surface commerciale de 54 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (profession libérale ou commerces hors métiers de bouches).
- Un espace bureau de 6 m2, idéal pour travailler en toute tranquillité.
- Une réserve avec sanitaires et point d'eau pouvant servir de tisanerie.

A l'arrière du bâtiment, possibilité de profiter d'une grande terrasse de 20 m2, un espace extérieur particulièrement appréciable et rare pour un local commercial en ville. Ce véritable prolongement du local constitue un atout supplémentaire pour le confort quotidien et peut offrir de belles possibilités selon l'activité exercée.

Un local récent, fonctionnel et doté d'un bel extérieur, idéal pour donner vie à un projet professionnel hors les métiers de bouches.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Possibilité de louer un garage sous-terrain en sus.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 340,00 €.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 965 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.