Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux sur un emplacement N°1,, Voiron (38500)

Annonce **C1375215** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Isère - Voiron (38500) : Situé dans un emplacement de premier ordre dans la région de Voiron, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux bénéficiant d'une belle implantation, d'un stationnement aisé et de la proximité immédiate d'autres commerces, favorisant l'attractivité et la fréquentation de l'établissement.

Le magasin, en très bon état et prêt à être exploité sans travaux à prévoir, offrant un environnement de travail fonctionnel, sécurisé et adapté à une reprise dans les meilleures conditions.

Un outil de travail complet et fonctionnel.

Le commerce dispose de :

- 55 m2 de surface de vente, aménagée et optimisée ;
- 25 m2 supplémentaires dédiés au stockage et au bureau ;
- Une cave offrant un espace de rangement complémentaire ;
- Un dispositif de sécurité complet comprenant notamment vidéosurveillance et alarmes.

Des performances économiques attractives :

- Commissions annuelles : 150 000 €.
- Chiffre d'affaires hors commissions : 115 000 €.
- EBE retraité : 65 000 €.
- Charges annuelles : 1 317 €.
- Taxe foncière : 1 382 €.

Le bail commercial court jusqu'au 1er septembre 2030.

Un potentiel de développement à exploiter au-delà de son activité actuelle de tabac, presse et jeux ; cette affaire présente de réelles perspectives de développement, notamment par l'élargissement de l'offre de produits dérivés et d'articles à marge, afin de diversifier les sources de revenus et d'optimiser la rentabilité.

Une opportunité pour un couple ou deux associés grâce à son organisation, à son état irréprochable et à ses conditions d'exploitation ; le commerce conviendra parfaitement à un couple de repreneurs ou à deux associés souhaitant s'investir dans une activité de proximité bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Une affaire clé en main, sans travaux à prévoir, offrant une base solide pour une reprise sereine et de belles perspectives de développement.

Dossier complet et éléments financiers complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 11 640 €

Éléments chiffrés :

CA	115 000 €
EBE	65 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.