Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé licence IV en centre ville de Pau (64000)

Annonce **C1375214** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie emblématique de Pau.

Une affaire de jour avec la possibilité d'acquérir les murs avec le fonds.

Dans un secteur des halles, cette brasserie connue du centre-ville bénéficie d'une très bonne visibilité.

L'activité associe café et petit déjeuner le matin, restauration de brasserie avec plats du jour le midi et salon de thé l'après-midi.

Cette affaire saine, actuellement exploitée en couple, est ouverte six jours sur sept, de 9h à 19h, avec quatre semaines de fermeture annuelle.

Un outil de travail prêt à l'emploi comprenant une salle intérieure, une terrasse agréable, une cuisine équipée et une Licence IV.

Les locaux comprennent la salle de bar-restaurant, la cuisine, les sanitaires et une cave de près de 30 m2. La superficie carrez est de 70,72 m2, auxquels s'ajoutent 28,50 m2 de cave hors carrez.

L'ensemble se situe dans une copropriété très bien entretenue, dont le ravalement et la toiture ont été refaits récemment.

L'établissement s'adresse notamment à un couple de restaurateurs ou à deux professionnels souhaitant s'implanter dans le quartier des halles et poursuivre une activité de jour, en s'appuyant sur la notoriété d'une adresse reconnue.

Cession du fonds de commerce et des murs commerciaux.

Nombre de lots de la copropriété : 17, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1637 € soit 136 € par mois.

Dossier financier et modalités de cession sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**355 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.