Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux dans une zone animée,, Carcassonne (11000)

Annonce **C1375212** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans un secteur recherché de Carcassonne, au cœur d'un environnement commercial dynamique associant commerces, cafés, restaurants et services.

Les activités sont diversifiées : Tabac, cigarettes électroniques et e-liquides, presse, jeux, produits souvenirs, pains et viennoiseries. Cette complémentarité permet de multiplier les motifs de visite et de fidéliser une clientèle tout au long de l'année.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, l'établissement profite d'une clientèle locale régulière, complétée par la fréquentation touristique du secteur.

Un commerce diversifié et sans salarié développé sur environ 65 m2, l'établissement est parfaitement entretenu et comprend un espace de vente fonctionnel, une réserve, un espace cuisine/repos ainsi que des sanitaires.

L'exploitation actuelle sans salarié constitue un autre atout, avec une organisation simple à reprendre pour un professionnel ou un couple souhaitant s'investir dans leur propre commerce.

Des performances économiques attractives :

Les principaux indicateurs communiqués sont les suivants :

- Chiffre d'affaires HT : supérieur à 140 000 €.
- Commissions tabac : environ 40 000 €.
- Commissions jeux et presse : environ 30 000 €.
- EBE retraité : environ 70 000 €.
- Un rapport prix / rentabilité à étudier.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel.

Emplacement, diversité des activités, absence de salarié à reprendre et rentabilité retraitée annoncée ; cette affaire réunit plusieurs critères recherchés dans le cadre d'une reprise de commerce de proximité.

Un positionnement qui permet à un couple ou à un professionnel d'étudier la reprise d'un commerce déjà exploité, disposant d'une rentabilité établie et d'une structure légère.

La baisse du prix à 110 000 € FAI renforce l'intérêt d'étudier ce dossier pour un repreneur souhaitant s'implanter sur le secteur de Carcassonne.

Un prix de cession revu à la baisse qui mérite l'attention des repreneurs.

Avec un prix désormais fixé à 110 000 € FAI, pour un EBE retraité d'environ 70 000 €, cette affaire affiche un rapport prix / EBE particulièrement intéressant d'environ 1,6 fois l'EBE retraité.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande, après étude du projet de reprise.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.