Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 395 m2 dans un village dynamique,, Villard-Bonnot (38190)

Annonce **C1375205** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Isère - Villard-Bonnot (38190) : Située au cœur d'un village dynamique, sur un axe à fort passage bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'une fréquentation touristique, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une belle implantation et d'un environnement commercial attractif.

A proximité immédiate des commerces et des écoles, avec un stationnement facile, cette affaire dispose de solides atouts pour poursuivre son développement.

Un outil de travail bien équipé :

- La boulangerie-pâtisserie bénéficie de grands espaces de stockage et d'un laboratoire adapté à l'activité.
- Le matériel est en bon état et régulièrement entretenu, permettant une reprise dans de bonnes conditions.
- L'ensemble représente un outil de travail opérationnel pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité.

Une activité performante et en progression constante :

L'établissement présente des indicateurs économiques particulièrement intéressants, témoignant de la solidité de l'exploitation :
- Chiffre d'affaires : 256 000 €, en progression constante.
- EBE : 61 800 €, également en progression.
- Résultat net : 49 000 €, en hausse régulière.

Une affaire saine, bien implantée et disposant d'un outil de travail fonctionnel, offrant de belles perspectives de continuité et de développement.

Un véritable atout :

- Un logement familial spacieux la vente comprend également un logement de fonction, pour une surface bâtie totale de 143 m2 regroupant les espaces commerciaux et d'habitation.

Le logement offre :
- 4 chambres, idéales pour une famille ;
- 2 salles d'eau ;
- De grands espaces de détente ;
- Une cour privative ;
- Un garage.

La proximité des écoles, des commerces et des services constitue un avantage supplémentaire pour une installation familiale confortable, tout en facilitant la gestion quotidienne de l'activité.

Conditions locatives avantageuses :

- Loyer annuel global : 15 077 €, charges comprises, pour le commerce et le logement.
- Échéance du bail commercial : 31 mai 2035.
- Surface bâtie totale : 143 m2.

L'opportunité s'adresse particulièrement à un couple de professionnels, avec ou sans enfants, recherchant une entreprise saine, rentable et déjà bien implantée, avec l'avantage rare de disposer d'un logement familial sur place.

Un projet permettant d'allier activité professionnelle, stabilité économique et qualité de vie, dans un environnement bénéficiant à la fois d'une clientèle locale et touristique.

Une opportunité pour un couple souhaitant conjuguer projet professionnel, qualité de vie et vie de famille.

Dossier et informations complémentaires sur demande. Visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 395 m²

Surface totale : 395 m²

Loyer mensuel : 15 077 €

Éléments chiffrés :

CA	256 000 €
EBE	62 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villard-Bonnot (38190), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villard-Bonnot : **7 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.