Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1375201** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente maritime (17), sur l'Île d'Oléron : A vendre le fonds de commerce et les murs avec 2 logements d'un charmant bar - restaurant de plage Licence IV, situé en emplacement N°1 sur la côte ouest du littoral Oléronais.

Le bâtiment d'une surface totale de 301 m2 édifié sur un terrain de 845 m2 est vendu indissociablement avec le fonds de commerce. L'ensemble immobilier est composé du local bar restaurant d'une surface d'exploitation de 122 m2, avec une terrasse de 100 m2. En complément, un logement de fonction de 2 pièces d'une surface de 29 m2, et également d'un appartement totalement indépendant de 3 pièces d'une surface de 67 m2 avec un grand jardin de 400 m2 et un garage de 80 m2.

Le bar dispose de 12 places assises. Le restaurant, quant à lui, offre 36 couverts en salle et 44 couverts en terrasse.

L'établissement saisonnier est ouvert du 1er avril au 15 novembre de chaque année, ainsi que les week-ends et fêtes de fin d'année.

Une belle affaire atypique à reprendre et développer, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 301 m²

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**710 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p