Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, 115 m2 dans un quartier résidentiel,, Toulouse (31000)

Annonce **C1375200** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse Sud (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU.

Raison de la cession : Cession motivée par un nouveau projet hors région.

Local de 115 m2 parfaitement agencé avec une rénovation complète en 2021, 2 caisses Stator pour une exploitation efficace.

Un tabac qui a déjà fait ses preuves Toulouse Sud, dans un quartier prisé et résidentiel. Un angle de rue qui se remarque, une clientèle fidélisée et un flux qui ne demande qu'à continuer. Du stationnement minute ; pratique pour les clients, appréciable pour le commerce. Un agencement moderne et un outil de travail entretenu, sans rénovation majeure annoncée à prévoir.

Environ 1 000 clients par jour.

Les chiffres parlent fort ; 336 000 € de commissions, 277 000 € d'EBE retraité.

Une équipe en place, autonome et opérationnelle.

Un actif corporel complet et de qualité.

Le commerce fonctionne.

La clientèle est existante.

La mission du repreneur : Reprendre les commandes, piloter l'activité et exploiter le potentiel de développement, notamment sur les produits à marge.

Les conditions qui comptent loyer cohérent avec l'activité.

Bail commercial de 10 ans.

Affaire pour un buraliste indépendant, couple d'exploitants ou professionnel souhaitant franchir un cap, entrepreneur dans l'âme ou duo prêt à passer à la vitesse supérieure.

Dossier financier et photographique disponible après premier échange et signature d'un engagement de confidentialité.

Apport personnel justifié exigé avant toute visite.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Éléments chiffrés :

EBE	277 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**510 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.