Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau, Distribution automatique 2* de 37 chambres avec parking dans une zone touristique,, Séméac (65600)

Annonce **C1375199** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Séméac (65600) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel-bureau 2 étoiles situé en périphérie immédiate de Tarbes, dans un secteur bénéficiant d'un accès direct à la sortie no13 de l'autoroute a64.

L'établissement profite d'une implantation stratégique, idéale pour capter une clientèle professionnelle, touristique et de passage, tout au long de l'année.

L'hôtel exploite actuellement 37 chambres, toutes équipées de salle d'eau ou salle de bain privative, climatisation, téléviseur, téléphone et connexion WI-FI gratuite. L'ensemble est entièrement non-fumeur. Les parties communes comprennent un espace salon convivial ainsi qu'une salle dédiée aux petits-déjeuners avec buffet, ouverte sur une terrasse, particulièrement appréciée de la clientèle aux beau jour. L'exploitation est organisée en hôtel-bureau, sans restaurant intégré.

Un restaurant mitoyen est toutefois présent au sein du bâtiment et exploité indépendamment par le biais d'une sous-location, offrant un réel confort pour la clientèle sans contrainte de gestion pour l'hôtelier.

A noter qu'il existe une possibilité d'acquérir, en complément, le fonds de commerce du restaurant ainsi que les murs, ouvrant la voie à une maîtrise complète de l'ensemble immobilier et à des perspectives de valorisation supplémentaires.

L'établissement dispose d'un parking privé gratuit et sécurisé, ainsi que d'un distributeur automatique de clés accessible 24h/24, permettant une gestion souple des arrivées tardives.

L'hôtel est particulièrement bien positionné pour la formule soirée étape, très recherchée sur ce secteur à forte activité économique et événementielle.

La localisation constitue un atout majeur. Le centre-ville de Tarbes, un parc des expositions et les équipements sportifs sont accessibles en quelques minutes. Lourdes se situe à environ 20 minutes, le pic du midi de Bigorre à moins de 45 minutes, et les stations de ski ainsi que les grands sites pyrénéens sont atteignables en moins d'une heure, garantissant une fréquentation régulière et diversifiée.

Affaire saine, structurée et bien tenue, offrant un outil de travail immédiatement opérationnel.

Le fonds de commerce conviendra parfaitement à un couple d'exploitants, à un professionnel de l'hôtellerie ou à un investisseur souhaitant reprendre un établissement fonctionnel, bénéficiant d'une belle visibilité et d'options de développement, notamment par l'intégration du restaurant et de l'immobilier.

Dossier complet, éléments financiers et modalités de cession communiqués sur demande. Visite uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **37**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Séméac (65600), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Séméac : **4 979 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.