Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité avec bureaux de 330 m2 dans une zone dynamique,, Notre-Dame-d'Oé (37390)

Annonce **C1375198** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Notre-Dame-d'Oé (37390) : A vendre / à louer un local d'activité avec bureaux bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone dynamique. Secteur Tours Nord - emplacement recherché pour la visibilité et la facilité d'accès.

Un local fonctionnel, polyvalent et bien situé pour développer une activité.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 330 m2.
- Espace atelier / garage idéal pour des activités artisanales, mécanique auto, stockage ou petite production.
- 2 bureaux séparés, lumineux et confortables, parfaits pour accueillir des clients ou gérer une activité dans un cadre professionnel.
- Sanitaires indépendants.
- Accès facile et rapide aux grands axes routiers, rocade et autoroutes a10.
- Stationnement privatif devant le local et environ 30 places pour stationnement.

Situé en zone artisanale active, à proximité de nombreux commerces, entreprises et habitations, possibilité de transformation ou adaptation selon le projet : garage automobile, atelier, local de stockage, petite entreprise, plateforme logistique urbaine, etc.

Une opportunité pour des artisans, entrepreneurs, investisseurs ou sociétés en développement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,38% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Prix : **430 000 €**

Localisation

Localisation : **Notre-Dame-d'Oé (37390), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Notre-Dame-d'Oé : **3 846 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375198/60.jpg