Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse dans une station de ski, en Savoie (73)

Annonce **C1375197** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre les murs d'un hôtel restaurant au cœur du massif des Bauges.

Situé au centre d'une station de ski (1350 m d'altitude et à 150 m des départs de ski alpin et nordique), cet établissement développe une surface totale de 750 m2 sur 4 niveaux ; 360 m2 en rez de chaussée, 170 m2 niveau 1, 170 m2 niveau 2, 50 m2 niveau 3. 2 terrasses viennent compléter ce bien.

Chaque niveau est composé comme suit :

- Rez de chaussée : Salle de restaurant, espace bar, cuisines, réserves, espace saisonniers (3 chambres + SDB).
- Niveau 1 : 5 chambres avec SDE avec WC, salle de séminaire.
- Niveau 2 : 8 chambres avec SDE et WC.
- Niveau 3 : Appartement de fonction composé de 3 chambres + SDB + WC + séjour/cuisine.

Pas d'ascenseur.

Toiture entièrement refaite, réseau électrique refait en 2025. Huisseries rez de chaussée récentes, volets chambres récents. Climatisation réversible. Normes de sécurité ok. Extraction ok.

L'établissement est actuellement exploité (été comme hiver) dans le cadre d'une location.

Possibilité de vente du fonds de commerce lié à cet établissement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complémentaire, conditions locatives, et informations liées au fonds de commerce sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 750 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**760 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375197/2.jpg