Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 366 m2 dans une zone dynamique du Kremlin-Bicêtre (94270)

Annonce **C1375195** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Le Kremlin-Bicêtre (94270) : A vendre un local commercial d'environ 366 m2 situé à proximité d'une station de métro, offrant une excellente accessibilité.

Le bien est positionné sur une échéance de mai 2028 et se présente en état brut (clos couvert), laissant une totale liberté d'aménagement selon les besoins de l'acquéreur. Il est adapté à un classement ERP de 5e catégorie et bénéficie d'une hauteur sous dalle d'environ 2,96 m, permettant des volumes confortables.

Caractéristiques complémentaires :

- Deux emplacements de stationnement en sous-sol dédiés au personnel, et local vélos en copropriété.
- Accès principal indépendant, second accès possible par cage d'escalier.

Destination : Toutes activités autorisées hors nuisances.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 163 880 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Kremlin-Bicêtre (94270), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Kremlin-Bicêtre : **26 551 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.