Local commercial de 586 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée au Kremlin-Bicêtre (94270)

Annonce **C1375194** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Le Kremlin-Bicêtre (94270) : A la location un local commercial d'environ 586 m2, situé à proximité d'une station de métro, offrant une excellente accessibilité.

Le bien est positionné sur une échéance de mai 2028 et se présente en état brut (clos couvert), laissant une totale liberté d'aménagement selon les besoins du preneur. Il est adapté à un classement ERP de 5e catégorie et bénéficie d'une hauteur sous dalle d'environ 2,96 m, permettant des volumes confortables.

Caractéristiques complémentaires :

- Deux emplacements de stationnement en sous-sol dédiés au personnel, et local vélos en copropriété.
- Accès principal indépendant, second accès possible par cage d'escalier.

Destination : Toutes activités autorisées hors nuisances.

Loyer mensuel : 12.200 € HT-HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 32940,00 €.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 586 m²

Surface totale : 586 m²

Loyer mensuel : 12 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Le Kremlin-Bicêtre (94270), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Kremlin-Bicêtre : **26 551 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.