Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Crêperie avec terrasse dans un quartier vivant,, Douarnenez (29100)

Annonce **C1375193** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Finistère - Douarnenez (29100) : A vendre des murs commerciaux situés sur un emplacement N°1 dans un secteur très prisé, au cœur d'un port, au sein d'un secteur touristique très recherché.

Le local commercial avec locataire en place offre une opportunité d'investissement à forte rentabilité.

Caractéristique du bien :

- Surface intérieure d'environ 72 m2.
- Terrasse fixe d'environ 20 m2 avec vu sur le port et la mer.
- Locaux en bon état.
- Activité actuelle : Crêperie (locataire en place depuis plusieurs années, gérant sérieux).
- Accessibilité PMR.

Bail et loyer :

- Nouveau bail commercial 3/6/9.
- Loyer attractif.
- Bonne rentabilité assurée grâce à l'emplacement et à la fréquentation touristique constante.

Les atouts :

- Belle situation à quelques m du port et de la mer.
- Un quartier vivant avec plusieurs commerce déjà en place.
- Forte visibilité et passage piétonnier important.

Investissement idéal pour un particulier ou professionnel souhaitant sécuriser un revenu locatif dans une station balnéaire dynamique du Finistère.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Informations complémentaires et financières disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 92 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**336 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Douarnenez : **15 452 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.