Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Librairie, Loto, 130 m2 dans une commune résidentielle, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1375192** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à 10 minutes d'une rocade bordelaise, sur une commune résidentielle tout à fait tranquille, à vendre un fonds de commerce développant les activités de tabac, presse, jeux, librairie, etc, et garde du potentiel de développement.

Le magasin est agréable, lumineux et spacieux. Il est sécurisé et climatisé.

Fermeture à mi-journée, deux demi-journées par semaine, ainsi deux semaines de fermeture annuelle.

- CA marchandises de 75 000 €.
- Commissions nettes de 80 000 € (dont 50 000 € en tabac).
- EBE retraité de 70 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 57 000 € (charges dirigeants déduites).

Affaire à tenir idéalement avec un gérant seul aidé par un conjoint à temps partiel.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**229 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.