Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Restaurant licence IV 47 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1375184** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant prêt à l'emploi. Situé à proximité d'un métro, l'emplacement bénéficie de la présence nombreuse d'entreprises, d'administrations et d'écoles à proximité. L'environnement assure un flux quotidien important, idéal pour développer un chiffre d'affaires solide sur le service du midi.

L'établissement développe une surface totale de 75 m2 parfaitement agencée. La salle offre 47 places assises à l'intérieur, complétées par une terrasse extérieure autorisant 12 couverts supplémentaires. Une opportunité indispensable pour maximiser l'accueil durant les beaux jours.

L'outil de travail est immédiatement opérationnel pour un professionnel du secteur. La cuisine est déjà entièrement équipée et possède sa propre gaine d'extraction aux normes. Une cave saine est également mise à disposition pour stocker facilement les stocks de marchandises et le matériel de réserve.

La vente inclut la Licence IV, un atout rare et stratégique sur le secteur.

Que ce soit pour une reprise d'activité, le lancement d'un nouveau concept de brasserie ou une restructuration, le potentiel d'exploitation est immédiat.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **47**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 704 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.