Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 160 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Corbas (69960)

Annonce **C1375183** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Corbas (69960) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une zone industrielle de la ville.

Un local commercial idéalement conçu pour l'exploitation d'une activité de restauration, bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un bassin d'emplois dynamique et très fréquenté.

Le rez-de-chaussée de 420 m2 offre un espace de travail parfaitement agencé pour accueillir une clientèle nombreuse. La grande salle de restaurant dispose d'une capacité de 160 couverts, complétée par un espace bar chaleureux. Une belle terrasse saisonnière de 70 places permet de développer significativement le chiffre d'affaires dès l'arrivée des beaux jours. L'ensemble de cet espace est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Pour assurer une gestion fluide et professionnelle au quotidien, ce niveau comprend également une cuisine fonctionnelle, des sanitaires conformes, ainsi que des bureaux privatifs et des locaux sociaux dédiés à votre équipe. L'organisation de cet espace professionnel garantit des conditions de travail optimales pour votre personnel et un confort absolu pour vos clients.

Le bien dispose d'un vaste sous-sol de 420 m2 entièrement dédié au stockage et à la logistique. Son accès direct via une rampe de livraison facilite le déchargement des marchandises, l'approvisionnement et la gestion des stocks de boissons ou d'équipements volumineux sans perturber le service en salle.

Au-delà de l'activité de restauration traditionnelle du midi, le bien présente un fort potentiel pour organiser des événements privés, des séminaires d'entreprise, des soirées à thème ou des réceptions professionnelles. La disposition des lieux et les volumes disponibles permettent de développer un axe événementiel très rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 840 m²

Loyer mensuel : 5 030 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Corbas (69960), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Corbas : **9 911 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.