Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce **C1375170** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre fonds de commerce de bar-brasserie avec Licence IV situé dans le secteur de la baie du Mont-Saint-Michel, à seulement 50 mètres de la plage.

Ce bar-brasserie bénéficie d'un environnement touristique attractif et d'un emplacement privilégié.

D'une surface totale d'environ 150 m2, l'établissement dispose d'une capacité de 70 places assises en salle, de deux terrasses de 30 places chacune, l'une exposée au sud et l'autre au nord, ainsi que d'une Licence IV.

Le matériel, récent et en bon état, permet d'envisager une reprise dans de bonnes conditions, sans investissement immédiat important en équipement.

L'activité est saisonnière, avec une fermeture de deux mois en hiver.

Un logement peut également être mis à disposition.

Le bail commercial est de type 3/6/9, avec un loyer mensuel de 1 600 € HT et la possibilité d'acquérir les murs commerciaux, selon des conditions à définir.

Le GR34 passe à proximité de l'établissement, attirant les randonneurs et les amateurs de promenades en bord de mer.

La voie verte en direction du Mont-Saint-Michel constitue également un atout pour accueillir les cyclistes et les touristes de passage.

L'établissement se situe à environ 15 minutes en voiture de la gare TGV de Dol-de-Bretagne, desservant notamment Paris et Saint-Malo.

Prix de vente du fonds de commerce : 165 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité pour toute personne souhaitant reprendre un bar-brasserie avec Licence IV, proche de la plage, disposant de deux terrasses et d'équipements récents, au cœur d'un secteur touristique attractif.

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.