Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier avec laboratoire traiteur, Vallières-sur-Fier (74150)

Annonce **C1375169** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vallières-sur-Fier (74150) : A vendre ensemble immobilier comprenant une maison moderne bien équipée, un laboratoire traiteur aux normes (électricité et extraction), ainsi qu'un studio pouvant être destiné à la location ou à l'exercice d'une profession libérale.

La propriété dispose également d'un espace extérieur entièrement clos et arboré avec 10 places de stationnement, d'un jardin paysagé avec piscine et pergola, ainsi que d'un espace dédié à la pétanque.

Cet ensemble est idéal pour un couple exerçant une activité de traiteur ou pour un professionnel libéral.

Prix de vente : 830 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE : C. GES : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 750 € et 2 410 €, selon les prix de l'énergie indexés sur l'année 2021.

Surface commerciale : 218 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**830 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Vallières-sur-Fier (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallières-sur-Fier : **4 500 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375169/22.jpg