Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Traiteur, 95 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1375168** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local d'activité d'environ 95 m2, idéalement situé à Saint-Malo.

Ce local est entièrement adapté à une activité de traiteur et représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un espace déjà aménagé et équipé.

Les caractéristiques du bien :

- Emplacement idéal à Saint-Malo.

- Surface d'environ 95 m2.

- Local équipé pour une activité de traiteur.

- Extraction présente, matériel récent et en bon état.

- Bail commercial 3/6/9.

- Loyer mensuel : 1 000 € HT.

- Droit au bail cédé avec le matériel, dont le prix est inclus dans le prix de vente.

- Prix de cession : 56 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité idéale pour un traiteur ou un professionnel de la restauration souhaitant développer son activité dans un local déjà équipé, avec du matériel récent et en bon état.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.