Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin d'optique de 56 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1375167** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre magasin d'optique situé dans le 7éme arrondissement de Lyon.

Bénéficiant d'une activité établie depuis plusieurs années, cette affaire présente de solides atouts pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité dans le secteur de l'optique.

D'une superficie d'environ 56 m2, le magasin est en bon état et ne nécessite aucun travaux à prévoir, permettant une reprise dans des conditions optimales.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 197 000 € HT, témoignant du potentiel commercial de cette affaire.

Loyer mensuel attractif de 1 000 €, charges comprises, sans TVA.

Possibilité de louer une place de parking supplémentaire pour 70 € par mois.

Prix de vente : 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Points fort :
Magasin d'optique exploité depuis plusieurs années.

Surface commerciale de 56 m2.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	197 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette opportunité s'adresse aussi bien à un opticien souhaitant s'installer à son compte qu'à un professionnel désireux de développer son activité sur Lyon.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.