Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Moliets-et-Maa (40660)

Annonce **C1375166** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Moliets-et-Maa (40660) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV bénéficie d'un environnement naturel et touristique recherché, à proximité des plages landaises et des grands espaces forestiers.

L'établissement dispose d'une superficie de plus de 400 m2 et d'une capacité d'accueil de 140 couverts en intérieur et 100 places en terrasse , offrant un beau potentiel pour développer une activité de restauration et de convivialité.

Un bon potentiel de développement : au-delà de l'activité saisonnière existante, cette affaire offre de belles perspectives de développement grâce à la diversification des prestations : accueil de groupes et repas organisés, organisation de mariages et de réceptions privées, événements familiaux et professionnels, développement d'une activité traiteur et prestations événementielles sur mesure pour les groupes.

Cette opportunité est idéale pour un professionnel de la restauration, un couple d'entrepreneurs ou un porteur de projet souhaitant s'investir dans une activité à bon potentiel, au sein d'une région particulièrement appréciée pour son tourisme et sa qualité de vie.

L'établissement offre de multiples possibilités et est prêt à accueillir un nouveau projet entrepreneurial.

Il bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'une bonne fréquentation touristique.

Chiffre d'affaires :

2025 : 381 404 €.
2024 : 393 405 €.
2023 : 356 643 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
Bar-restaurant avec Licence IV, plus de 400 m2 de bâtiment, capacité d'accueil de 140 couverts en intérieur et de 100 places en extérieur.

L'activité est saisonnière, d'avril à septembre/ octobre.

L'établissement est implanté au sein d'un village de vacances renommé et fréquenté à Léon, dans un cadre touristique attractif au cœur des Landes.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	381 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**325 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Moliets-et-Maa (40660), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Moliets-et-Maa : **904 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.