Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur de 80 m2, Annecy dans un quartier vivant (74000)

Annonce **C1375165** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce de traiteur situé dans un quartier vivant toute l'année et en pleine revitalisation.

Ce commerce de traiteur entièrement équipé bénéficie d'un emplacement sur l'une des rues les plus passantes, avec une clientèle fidélisée composée d'habitués et de touristes profitant des nombreux commerces environnants.

L'établissement comprend un espace de vente tout équipé, un laboratoire de production situé à l'arrière et conforme aux normes, une cave équipée des moteurs et des équipements, une place de parking privative ainsi qu'un véhicule frigorifique pour les livraisons.

Le local est conforme aux normes électriques, incendie et ERP.

Aucun personnel n'est à reprendre.

Le commerce est fermé le samedi après-midi, le dimanche et le lundi, avec cinq semaines de congés annuels.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un premier achat ou pour un couple souhaitant développer une activité de traiteur.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires de 400 000 €.

EBE de 120 000 €.

Prix de vente : 185 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 084 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBE	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.