Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts en plein centre ville de Claye-Souilly (77410)

Annonce **C1375164** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Seine et Marne - Claye-Souilly (77410) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie.

Cet établissement de 450 m2 composé d'une entrée avec bar, d'une salle d'environ 70 couverts. Il offre également un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite, pour une accessibilité à tous les clients. Une grande cheminée à disposition, cave à vin. Un grand espace cuisine professionnel tout équipé avec une chambre froide, espace plonge et réserve indépendantes. Plusieurs pièces de stockage.

Belle affaire entretenue.

Un commerce à fort potentiel d'aménagement.

A l'étage, 7-8 pièces d'une surface d'environ 300 m2 habitables (ancien hôtel).

Valeur comptable actuelle est de 170 000 €.

Loyer de 2100 € TTC, charges comprises (hors foncier).

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375164/8.jpg