

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1375163** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre bar-restaurant d'angle.

Ce type de bien est unique sur le marché.

En activité depuis plusieurs années, cet établissement s'adresse à une clientèle de cadres supérieurs et de touristes.

Le lieu est régulièrement privatisé pour des événements d'entreprise haut de gamme, organisés par des sociétés de renommée internationale.

L'établissement dispose d'une grande terrasse de 56 places et d'un linéaire de vitrine de 19 mètres, dans un lieu fréquemment photographié.

La surface de 80 m2 est aménagée en deux salles, avec un bar à cocktails et une cuisine bien équipée, dotée d'un système d'extraction conforme aux normes en vigueur.

La Licence IV est également incluse dans le fonds de commerce.

Un espace de stockage est disponible au sous-sol.

Le loyer est particulièrement intéressant pour le secteur, à 5 200 € par mois, charges comprises et hors taxes.

Prix de cession du fonds de commerce : 911 200 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **911 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.