Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Yutz (57970)

Annonce **C1375162** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Moselle - Yutz (57970) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'une belle visibilité sur un rond-point accueillant environ 25 000 véhicules par jour.

Surface de 350 m2, dont une cuisine professionnelle de 130 m2, équipée au gaz et à l'électricité. Terrasse éclairée de 100 m2 et jardin. Équipements et matériel professionnels. Climatisation réversible. Parking gratuit d'environ 150 places à proximité.

Aucun personnel à reprendre.

Bail neuf.

Loyer : 3 000 € hors taxes par mois.

Licence IV incluse dans la location des murs.

Idéal pour un projet de restauration traditionnelle, à thème ou rapide.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Informations complémentaires et dossier communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité.

Selon l'article l.561.5 du code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Yutz (57970), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Yutz : **3 900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.