Local commercial de 150 m2 en centre-ville d’Avignon (84000)

Annonce **C1375158** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre droit au bail d’un local commercial de 150 m2 situé en centre-ville d’Avignon.

Le local dispose d’une jolie vitrine donnant sur une rue piétonne passante, offrant un flux constant de clients.

Il bénéficie d’un environnement animé, avec de nombreux commerces à proximité, et est équipé d’une grille de sécurité électrique.

Les activités ne générant pas de nuisances sont autorisées; les autres activités pourront être étudiées.

Informations financières et conditions de cession :

Loyer mensuel de 2 250 € HT, incluant le prorata de la taxe foncière, dont le montant annuel s’élève à 2 000 €.

La copropriété comprend 7 lots.

Le bail commercial est conclu pour une durée de 9 ans.

Prix de cession du droit au bail : 30 000 €, honoraires d’agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.