Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel bureau de 19 chambres avec parking près de Biarritz (64200)

Annonce **C1375155** postée le **19/octobre/2026**

## Description de l'activité

Biarritz (64200) : A vendre murs d'hôtel idéalement situés sur une colline, bénéficiant d'une vue imprenable sur la baie, la plage et les montagnes environnantes.

L'établissement dispose de 19 chambres, d'une salle des petits-déjeuners et d'un appartement de fonction.

L'ensemble est en bon état et les chambres sont climatisées.

L'immeuble se compose de quatre niveaux :

- Un rez-de-jardin comprenant trois chambres avec salle de bain.

- Un rez-de-chaussée comprenant la salle des petits-déjeuners, l'accueil et l'appartement de fonction, ainsi que deux étages comprenant 16 chambres avec salles d'eau.

Un changement de destination est possible.

Un permis de construire a été obtenu pour agrandir les balcons, installer un ascenseur et transformer les deux étages supérieurs en appartements.

Une demande de travaux est en cours pour la création de deux garages au rez-de-chaussée.

Un parking extérieur de neuf places et un jardin complètent l'ensemble.

Le terrain a une superficie de 1 157 m2.

Prix des murs : 2 700 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

La vente est indissociable de celle du fonds de commerce, proposé à 500 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Prix total de vente : 3 200 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **19**

**Surface commerciale :** 500 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **2 700 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**