Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel 3* de 19 chambres avec parking, Biarritz (64200)

Annonce **C1375154** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Biarritz (64200) : A vendre hôtel 3 étoiles idéalement situé à proximité immédiate de Saint Jean de Luz.

Vue imprenable sur la baie et la plage de Saint-Jean-de-Luz et les montagnes basques.

L'hôtel dispose de 19 chambres, d'une salle des petits-déjeuners et d'un appartement de fonction.

L'ensemble est en bon état et les chambres sont climatisées.

Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans.

L'immeuble se compose de 4 niveaux.

Un rez-de-jardin (3 chambres avec salle de bain).

Un rez-de-chaussée (salle des petits-déjeuners, accueil et appartement de fonction), et deux étages (16 chambres avec salles d'eau).

Il est possible de faire un changement de destination.

Un permis de construire pour agrandir les balcons, installer un ascenseur, et transformer en appartements les deux étages supérieurs a été obtenu une demande de travaux est en cours pour pouvoir faire deux garages au rez-de-chaussée.

Un parking extérieur et un jardin complètent l'ensemble.

Le terrain à une surface de 1 157 m2.

Prix du fonds à 500 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Prix des murs à 2 700 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Prix de vente : 3.200.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**500 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.