Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport, 4 T4 en duplex et T3, au Blanc-Mesnil (93150)

Annonce **C1375153** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Immeuble de rapport - 4 T4 en duplex + T3, terrain 1 143 m² au Blanc-Mesnil (93)

Découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel, implanté sur un terrain de 1 143 m² avec environ 30 mètres de façade offrant une configuration particulièrement adaptée à un projet patrimonial et locatif.

L'immeuble comprend 4 appartements T4 en duplex, développant environ 411 m² habitables, ainsi qu'une dépendance T3 d'environ 70 m² entièrement rénovée.

Composition

4 appartements T4 en duplex de 100 à 105 m² environ
2 chambres par logement
Dressing et salle de bains
Séjour avec espace cuisine
Terrasses pour les deux logements en souplex
Dépendance T3 de 70 m² refaite à neuf
Terrasse commune d'environ 42 m²

Un potentiel de développement particulièrement intéressant

Le bien bénéficie d'un permis de construire accepté et purgé pour la surélévation d'un étage, offrant la possibilité de développer davantage les surfaces et d'envisager la création de lots supplémentaires, selon le projet autorisé.

Les plans sont disponibles sur demande.

Travaux à prévoir

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir sur les parties existantes, permettant au futur acquéreur de personnaliser et d'optimiser les logements.

LES ATOUTS

Terrain de 1 143 m²
Environ 481 m² habitables au total avec la dépendance
4 T4 en duplex
T3 indépendant de 70 m² rénové
Permis de surélévation accepté et purgé
Potentiel de création de surfaces et de lots supplémentaires
Environ 30 m de façade
Pompe à chaleur neuve
DPE C
Fort potentiel locatif et patrimonial

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 481 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**825 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Blanc-Mesnil (93150), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.