Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte de groupe de 17 chambres, Xonrupt-Longemer (88400)

Annonce **C1375152** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Xonrupt-Longemer (88400) : A vendre gîte de groupe issu d'un ancien hôtel entièrement rénové, générant un chiffre d'affaires de 160 000 €.

Il accueille des familles, des groupes d'amis, des séminaires, des mariages et des vins d'honneur, été comme hiver.

Ce gîte de groupe de 17 chambres est situé au cœur des Hautes-Vosges, à seulement 400 mètres du lac .

L'établissement est conçu pour accueillir des groupes et dispose de 17 chambres offrant un confort hôtelier : lits boxspring, télévisions à écran plat, Wi-Fi, rangements, décoration design, insonorisation et belle vue.

Les chambres sont équipées de lits simples, doubles ou superposés, certaines disposant d'une salle de bain privative. Une chambre PMR, moderne et spacieuse, est aménagée au rez-de-chaussée avec une douche à l'italienne.

Le gîte comprend une grande pièce commune de 125 m2, lumineuse et design, équipée de quatre grandes tables rondes pouvant accueillir chacune 12 convives.

Un bar avec grand comptoir, réfrigérateurs professionnels, cafetières semi-professionnelles, évier et vaisselle complète l'espace.

Deux salons sont également disponibles, dont un coin détente avec poêle, canapé et poufs.

Une cuisine professionnelle dispose de nombreux accessoires et de fours à pizza.

Un service traiteur est possible sur demande.

Les équipements de loisirs constituent un véritable atout : terrasse panoramique avec bain suédois, sauna en forme de tube, transats et grandes tables, cinéma privé avec fauteuils tout confort et grand écran, salle de jeux avec baby-foot et billard, tennis de table, terrain de pétanque et grand barbecue.

L'emplacement est idéal, à 400 mètres du lac, où sont proposées différentes activités telles que le pédalo, le kayak, la baignade et le footing.

Le gîte se trouve également à proximité de Gérardmer, de la route des Crêtes, du col de la Schlucht, de La Bresse et de nombreuses randonnées accessibles au départ de l'établissement.

Trois parkings situés à proximité immédiate permettent d'accueillir voitures, camionnettes et autocars.

Le gîte est aux normes et dispose d'une attestation Jeunesse.

Sur le plan financier, le chiffre d'affaires s'élève à 160 000 €, les charges d'exploitation à 42 422 € et l'excédent brut d'exploitation (EBE) à 117 578 €.

La rentabilité brute indicative est d'environ 11,6 % du prix de vente.

L'établissement présente un bon potentiel de développement grâce à l'organisation de mariages, de séminaires, de prestations traiteur, d'activités de bien-être avec le sauna et le bain suédois, ainsi que de séjours de groupes tout au long de l'année.

Prix de vente : 1 012 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE : E. GES : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 13 290 € et 18 020 €, selon les prix de l’énergie indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 557 m²

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
EBE	118 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 012 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Xonrupt-Longemer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Xonrupt-Longemer : **1 636 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.