Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 60 m2, Menton dans un secteur animé et commerçant (06500)

Annonce **C1375150** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Menton (06500) : A céder droit au bail bénéficiant d'un emplacement commercial de premier ordre au coeur de la rue piétonne de Menton, dans un secteur particulièrement animé et commerçant, bénéficiant d'un passage important tout au long de l'année.

Le local comprend une boutique d'environ 25 m2 en rez-de-chaussée, disposant d'une vitrine et offrant une bonne visibilité commerciale.

La boutique est équipée de la climatisation, d'un volet roulant électrique de sécurité et d'un store électrique.

Un escalier intérieur permet d'accéder directement à un espace complémentaire d'environ 35 m2 à l'étage, composé de deux pièces.

Cette surface constitue un véritable atout et peut notamment être utilisée comme bureau, réserve ou espace de stockage, voire comme habitation pour l'exploitant sous réserve de la destination contractuelle et de la réglementation applicable.

Le local bénéficie également de la possibilité d'exploiter une terrasse d'environ 15 m2 sur le domaine public, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires.

La configuration et l'emplacement permettent d'envisager de nombreuses activités commerciales sans nuisances ni odeurs, notamment salon de thé, glacier, saladerie, vente à emporter sans cuisson générant des nuisances, coiffure, esthétique, décoration, accessoires ou concept store, selon les activités qui seront autorisées au bail.

L'emplacement constitue un réel atout :

- Environnement commerçant, flux piéton important et proximité immédiate des principaux pôles d'attractivité du centre-ville de Menton.

Conditions locatives :

- Bail commercial neuf lors de la cession.

- Loyer : 4 800 € HT HC/ trimestre, soit 1 600 € HT HC/ mois.

- Charges : 300 €/ trimestre.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Dépôt de garantie : deux termes de loyer trimestriel.

- Bien soumis au statut de la copropriété.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**132 000 €**
Type de repreneur recherché :	Une opportunité particulièrement adaptée à un commerçant recherchant une adresse visible en coeur de ville, avec une surface commerciale complétée par un étage offrant des possibilités d'exploitation supplémentaires.

Localisation

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Menton : **29 361 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.