Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Agence immobilière, 85 m2, Châteauneuf-en-Thymerais en centre ville (28170)

Annonce **C1375149** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Châteauneuf-en-Thymerais (28170) : A louer local commercial de 85 m2, idéalement situé en plein centre-ville, bénéficiant d’un bon passage de véhicules et d’une bonne visibilité.

Il convient idéalement aux activités tertiaires et commerciales : agence immobilière, auto-école, cabinet médical, etc.

La restauration est interdite.

Ce local bien vitré, avec une largeur de façade de 10 mètres linéaires, présente un agencement fonctionnel sans murs porteurs, grâce à une structure sur poteaux.

Il se compose d’une entrée donnant sur une grande pièce d’accueil et de bureaux, de deux bureaux séparés, d’un coin cuisine et repos, d’une pièce de rangement ainsi que d’un espace avec WC, lave-mains et douche.

Une entrée et une sortie à l’arrière donnent sur une cour.

Le local bénéficie également d’une belle hauteur sous plafond et d’un accès adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Ce local permet une installation rapide sans travaux.

Il est actuellement occupé par une agence immobilière et sera disponible prochainement.

Conditions financières :

Loyer mensuel de 1 075 €, soit 12 900 € par an, sans TVA.

Bail commercial notarié, à la charge du preneur.

Taxe foncière : 1 100 €.

Honoraires : 2 900 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 075 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-en-Thymerais (28170), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-en-Thymerais : **2 641 (sos villages)**

Photos