Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 1 005 m² avec 23 parkings dans les Alpes-Maritimes (06)

Annonce **C1375140** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

1 000 m² de bureaux en RDC ! Rare dans le 06

Accès rapide Autoroute A8,
Nationale 7, Aéroport de Nice

Vente d'un ensemble de locaux de bureaux en RDC de 1 005 m² environ aménagés et climatisés
23 parkings privatifs en sous-sol et surfaces

3 550 000 euros

RDC d'une belle copropriété construite en 2015 avec division en volume (pas de charges communes)

Pour toutes activités de sociétés avec accueil de public et clients.

Pour investisseurs :
Loyers possibles avec bail neuf : 250 000 euros hors taxe hors charges
soit 250 euros / m² / an

Dossier complet sur LOI avec visites à simple demande

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 005 m²

Surface totale : 1 005 m²

Loyer annuel : 250 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.