Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 24 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Nice (06200)

Annonce **C1375139** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante pizzeria bien établie et exploitée à l'année, située dans un quartier résidentiel en forte évolution.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, composée de résidents, d'étudiants et d'une clientèle touristique en saison, assurant un chiffre d'affaires régulier tout au long de l'année.

L'établissement :

- Le matériel comprend notamment : Pétrin, laminoir, four à pizza double sol avec conduit d'extraction, trois tours réfrigérés avec plans de travail, deux réfrigérateurs professionnels dédiés à la rotation des pâtons, plaques vitrocéramiques, bain-marie, etc.
- L'aménagement est complété par une décoration chaleureuse et atypique, offrant un cadre convivial à la clientèle.

Chiffres & exploitation :

- Capacité : 24 places en salle + 20 places en terrasse couverte.
- Fréquentation moyenne : environ 28 couverts par jour sur l'année.
- Panier moyen : 22 €.
- Vente à emporter : 30 % du chiffre d'affaires.
- Chiffre d'affaires : 238 000 €HT 2025.
- EBE retraité 2025 : 55 000 €.

Le chiffre d'affaires est en progression, avec une exploitation stable et structurée.

Environnement & potentiel :

- Le restaurant est implanté dans un secteur à faible concurrence directe, propice au développement.
- A proximité immédiate : Banque, tabac, supermarché, boulangerie, pharmacie, primeur, lycée, générant un flux constant de clientèle.

Une opportunité clé en main :

- Cette pizzeria est facilement exploitable à deux, avec un outil de travail complet, une clientèle fidélisée et un réel potentiel de croissance dans un quartier dynamique.
- Cette affaire est idéale pour un passionné de cuisine italienne, un couple d'entrepreneurs ou un projet de franchise.

- Prix de vente net vendeur : 150 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 10% TTC, soit 8,33% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	238 000 €
EBE en 2025	55 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.