Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Presse, PMU, Loto, 49 m2 dans une zone fréquentée,, Nice (06000)

Annonce **C1375137** mise à jour le **28 octobre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, loto, PMU situé sur une artère bénéficiant d'un flux important de véhicules et d'un arrêt de tram.

Le commerce est fermé le dimanche et deux après-midi par semaine.

Affaire idéale pour une reconversion avec une possibilité de développement.

Affaire payée en deux années d'exploitations.

Possibilité d'acquérir le droit au bail pour une autre activité qui devra être validé par le bailleur.

Prix de vente de 37 500 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 7500 € TTC.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	56 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**37 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.