Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Studio de fitness et d'électrostimulation, Bouc-Bel-Air (13320)

Annonce **C1375136** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Bouc-bel-Air (13320) : A céder le fonds de commerce d'un studio de fitness et d'électrostimulation d'environ 100 m2, situé dans un village recherché entre Aix-en-Provence et Marseille, au sein d'un environnement résidentiel bénéficiant d'une clientèle fidèle et CSP+.

Le studio se distingue par son ambiance intimiste, conviviale et rassurante, parfaitement adaptée au coaching personnalisé et aux cours en petits groupes.

Activités et équipements :

L'établissement propose :
- Coaching sportif personnalisé ;
- Électrostimulation ;
- Fitness et renforcement musculaire ;
- Accompagnement remise en forme, bien-être et performance.

- Le matériel est récent, moderne et parfaitement entretenu, pour une valeur estimée à 40 000 €. Aucun investissement lourd n'est à prévoir à court terme.

Une clientèle déjà en place :
- Le studio compte aujourd'hui plus de 120 abonnés actifs, avec une clientèle attachée à la qualité de l'accompagnement et à l'ambiance du lieu.
- La notoriété déjà installée et le bouche-à-oreille local offrent encore un beau potentiel de développement.

- Surface : environ 100 m2.
- Parking gratuit à proximité immédiate.
- Bail commercial jusqu'en mars 2031.
- Taxe foncière : 1 261 € / an.
- Charges : 540 € / an.
- Dépôt de garantie : 4 800 €.

Les exploitants actuels pourront accompagner le repreneur lors de la passation afin de faciliter la reprise de la clientèle, des outils de gestion et du matériel.

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement avec une base d'abonnés solide et un outil de travail immédiatement opérationnel.

Une pour un coach sportif, un professionnel du bien-être ou un entrepreneur souhaitant reprendre une activité déjà structurée dans un cadre moderne et qualitatif.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 88 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 80 000 €.
- Les honoraires de 8,33% HT, soit 10% à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 733 €

Éléments chiffrés :

CA	82 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouc-Bel-Air (13320), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Bouc-Bel-Air : **13 820 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.