Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux libres et loués, Antibes (06160)

Annonce **C1375135** mise à jour le **28 octobre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre des murs commerciaux libres et loués bénéficiant d'un emplacement premium recherché.

Vente des murs commerciaux :

1- Ensemble composé de 4 locaux représentant environ 151 m2.
- Locaux actuellement loués ou exploités selon différentes configurations.
- Un ensemble immobilier bénéficiant d'un emplacement recherché et d'une forte visibilité.
- Potentiel de valorisation locative et patrimoniale à moyen terme.
- Vente du portefeuille en totalité.

2- Situés, en rez-de-chaussée, local comprenant boutique, arrière-boutique, réserve, sanitaires et dépendances.

- Lot N°79.
- Surface totale : 102,04 m2.

Bien actuellement libre à la vente, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Idéal pour investisseur ou utilisateur souhaitant acquérir ses propres murs.

- Prix net vendeur : 700 000 € (2) et 1 500 000 € (1).

- Les honoraires du cabinet de 5% TTC (4,17% HT) en sus à la charge de l'acquéreur.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 310 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 200 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.