

Hôtel restaurant 2* de 7 chambres avec salle de séminaire et parking sur un axe fréquenté,, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1375131** mise à jour le **28 octobre 2026**

Description de l'activité

Ardèche - Tournon-sur-Rhône (07300) : Situé au cœur de la vallée du Rhône, aux pieds des vignes et à proximité immédiate de l'autoroute a7, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité sur un axe à fort passage et très dynamique.

Établissement reconnu depuis de nombreuses années, il jouit d'une solide notoriété régionale et d'une clientèle fidèle, composée à la fois de touristes, d'une clientèle d'affaires et d'une clientèle locale.

Affaire se compose d'un hôtel de 7 chambres et d'un restaurant traditionnel d'une capacité d'environ 30 couverts en salle et de 25 couverts en terrasse.

Établissement atypique avec beaucoup de cachet :

- Hôtel restaurant du 18e siècle avec vue sur le Rhône, à l'entrée d'une rue piétonne et commerçante.
- Stationnement facile avec un vaste parking à proximité immédiate.
- Capacité hôtelière : 7 chambres confortables, toutes équipées (TV, WI-FI, salle d'eau privative).
- Restaurant : Salle principale pouvant accueillir environ 30 couverts. Terrasse ombragée d'une capacité de 25 places.
- Possibilité d'activité limonade (Licence IV).
- Cuisine professionnelle spacieuse et complète, entretenue et fonctionnelle.
- Locaux annexes : Réserves, buanderie, cave, local technique chambre de fonction au sein de l'hôtel.
- Bâtiment entretenu, aux normes de sécurité.
- Bail commercial renouvelé récemment.

Situation géographique et atouts :

- Tournon-sur-Rhône est une commune touristique dynamique de l'Ardèche, faisant face à Tain-l'Hermitage, célèbre pour ses vignobles et sa gastronomie.

L'établissement bénéficie :

- D'une situation privilégiée sur un axe très fréquenté (rn7, proximité a7), d'un environnement touristique fort (vins de la vallée du Rhône, cité du chocolat Valrhona, Viarhona, randonnées, croisières fluviales), d'une clientèle diversifiée et stable (tourisme, affaires, groupes, séminaires).

Le cadre de vie, la qualité de l'accueil et le potentiel de développement en font un bien rare dans le secteur.

Type de vente :

- Fonds de commerce.

Dossier complet et bilans disponibles après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.