Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 410 m2, Saint-Marcellin (38160)

Annonce **C1375130** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

En exclusivité nous vous proposons à la vente, un local commercial de 410m2 sur un emplacement stratégique. Ce bien représente une très belle opportunité pour un acquéreur souhaitant implanter ou développer son activité tout en ayant la possibilité d'aménager un logement. Situé en bordure de l'axe routier principal de la zone commerciale et artisanale de Saint-Marcellin, il bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage, atouts majeurs pour la clientèle et la logistique. Le bâtiment se compose de deux ensembles distinctes et complémentaires : une première partie composée d'un local d'activité de 90m2 au rez-de-chaussée et de 90m2 au premier étage, cet espace pouvant facilement être transformé en logement. Une seconde partie, dans la continuité, d'environ 230m2 est dédiée à l'atelier, au stockage ou à l'entreposage. La parcelle de 619m2 comprend à l'avant une zone de parking privée et l'accès direct aux ateliers, facilitant les livraisons et le stationnement. Les surfaces modulables et divisibles (total proche de 410m2 utilisables), l'emplacement stratégique en zone commerciale, la visibilité importante sur cet axe principal, sont des éléments qui font de ce bien une véritable opportunité. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Marcellin (38160), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcellin : **8 261 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.