Image not found
https://www.cessionpme.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 1265 m2, Saint-Marcellin (38160)

Annonce **C1375129** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente, un grand local commercial de 1265m2 sur un emplacement stratégique. Idéalement situé en bordure de l'axe routier principal de la zone commerciale et d'activités de Saint Marcellin, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié et offrant une visibilité remarquable et un fort potentiel de développement pour une activité commerciale ou logistique. Le bâtiment dispose d'un parking bitumé et privatif à l'avant et d'une façade principale entièrement vitrée pour une excellente mise en valeur des produits et services, Les volumes sont importants, avec principalement deux grands espaces en rez-de-chaussée et mezzanine. Le bâtiment dispose également de bureaux et d'espace de stockage. Un accès à l'arrière facilite les opérations logistiques, réceptions et livraisons des marchandises. Situation pratique au sein de la zone commerciale avec proximité immédiate des commerces, services et restaurants de la zone, flux routier important favorisant la clientèle passante. Ce local, offrant modularité et forte visibilité, constitue une opportunité intéressante pour un investisseur ou un exploitant souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique à Saint-Marcellin. Visites et informations complémentaires sur demande. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 1 265 m²

Surface totale : 1 265 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**840 336 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Marcellin (38160), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcellin : **8 261 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.