Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 400 m2 proche de Saint-Maurice-l'Exil (38550)

Annonce **C1375128** mise à jour le **28 octobre 2026**

Description de l'activité

Isère (38) : En zone d'activité, secteur de Chanas, Saint-Maurice-l'Exil, proche des axes routiers majeurs, au sein d'un ensemble immobilier implanté sur une parcelle entièrement clôturée de 3 500 m2, à louer un local d'activité offrant des espaces fonctionnels et adaptés à de nombreuses activités professionnelles.

Le local se compose de :

- 150 m2 de bureaux répartis sur deux niveaux, équipés d'une climatisation réversible pour un confort optimal.
- 250 m2 d'entrepôt, bénéficiant de prestations de qualité : Dalle béton, charpente bois, toiture en bac acier isolée, porte sectionnelle motorisée, éclairage LED, hauteur sous plafond d'environ 6 mètres.
- Les espaces extérieurs permettent un accès facile aux véhicules utilitaires ainsi que des possibilités de stationnement et de manoeuvre.
- Le site est entièrement clôturé, offrant sécurité et praticité pour l'exploitation de votre activité.

Les points forts :

- 400 m2 de surface totale (150 m2 de bureaux et 250 m2 d'entrepôt).
- Bureaux climatisés sur deux niveaux.
- Entrepôt fonctionnel avec grande hauteur sous plafond.
- Porte sectionnelle motorisée.
- Éclairage LED.
- Terrain clos avec accès aisé.

Idéal pour une activité artisanale, de stockage, de logistique légère ou de services.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie C, classe climat A.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**630 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Maurice-l'Exil (38550), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.