Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 500 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375127** mise à jour le **28 octobre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A la location un bâtiment récent d'environ 500 m2, idéal pour une activité artisanale, industrielle, commerciale ou de stockage.

Situé au sein d'un ensemble immobilier récent, le local se compose de 300 m2 d'entrepôt ou d'atelier et de 200 m2 dédiés à l'accueil, au showroom et aux bureaux, entièrement climatisés.

La partie dépôt, d'une dimension d'environ 30 × 10 mètres, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 7 mètres, est équipée d'une porte sectionnelle motorisée de grandes dimensions facilitant les opérations de manutention, ainsi que d'un accès piéton indépendant.

Fibre, transport en commun, accessibilité pl, borne de recharge automobile à disposition.

Le bien dispose également d'un quai de déchargement extérieur, de places de parking partagées et d'un site clôturé avec portail. L'ensemble du rez-de-chaussée est conforme aux normes PMR, sanitaires compris.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, le bâtiment offre une excellente accessibilité et des espaces fonctionnels adaptés à de nombreuses activités professionnelles.

Conditions financières :

- Loyer mensuel de 3 250 € HT, auquel s'ajoute une taxe foncière de 7 800 € HT par an.
- Les honoraires de 5 850 € HT à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 6 500 €.

Disponibilité : 1er janvier 2027.

DPE en cours.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.