Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels rénovés de 127 m² avec terrasse, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1375125** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer en zone industrielle de Romans-sur-Isère, ensemble de bureaux de 127 m², situé au premier étage avec accès par escalier extérieur, composé de six bureaux, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain/sanitaire.
Entièrement rénové, l'ensemble bénéficie de belles prestations : menuiseries double vitrage, climatisation réversible (PAC air/air) dans chaque pièce et raccordement fibre optique déjà installé. Une grande terrasse longe tout le bâtiment, d'une surface proche de 70 m², offrant une agréable vue sur le Vercors.

La parcelle est entièrement clôturée et équipée d'un portail motorisé, offrant des possibilités de stationnement pour six véhicules, atout pratique pour vos collaborateurs et visiteurs. Agencement fonctionnel et prestations récentes rendent ce local immédiatement opérationnel pour les types d'activités du tertiaire (bureaux, services, bureaux d'études, etc.).

Implanté dans la zone industrielle de Romans-sur-Isère, le bien se trouve au cœur d'un secteur dynamique accueillant entreprises et services. Les commerces de proximité, restaurants d'entreprise et prestataires professionnels sont facilement accessibles.
L'emplacement offre un bon accès aux axes routiers régionaux, facilitant les déplacements professionnels et logistiques, et bénéficie d'un environnement aux panoramas dégagés sur le massif du Vercors.

Honoraires de 2 250 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 500 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 250 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.