Local d'activité / Entrepôt, 1500 m2, Beaurepaire (38270)

Annonce **C1375124** mise à jour le **28 octobre 2026**

Description de l'activité

Isère - Beaurepaire (38270) : Situé entre la Drôme Nord et l'Isère, à louer un local d'activité de 1 500 m2 sur deux niveaux constitue une opportunité pour une entreprise artisanale, industrielle ou un atelier de production (fabrication, assemblage, transformation, production spécialisée, etc).

Implanté sur une parcelle de plus 2 000 m2, le bâtiment se compose de deux plateaux d'environ 750 m2 chacun, équipés de chauffage type aérotherme et organisés de manière fonctionnelle :

- Un espace show-room en rez-de-chaussée, permettant d'accueillir clients ou partenaires.
- Une zone atelier bénéficiant d'un éclairage naturel, particulièrement adaptée aux activités de fabrication ou de montage.
- Un espace réserve pour le stockage de matières premières, matériel ou produits finis.

Le bâtiment offre un bon niveau de sécurité ainsi qu'un environnement de travail confortable et lumineux, parfaitement adapté à une activité de production.

Un entrepôt attenant de 200 m2 complète l'ensemble. Il comprend la chaufferie du bâtiment et deux portes sectionnelles, facilitant les livraisons et la logistique. L'ensemble est entièrement clos et dispose d'un parking goudronné, permettant un accès facile pour les salariés, clients et véhicules utilitaires.

Situé dans un environnement rural dynamique, le site bénéficie : d'un fort potentiel de main-d'œuvre locale, d'une bonne accessibilité aux autoroutes, de la proximité de plusieurs aéroports et grands axes de transport.

- Les honoraires de 15 300 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 17 000 €.

DPE en cours.

Possibilité de vente des murs.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Beaurepaire (38270), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaurepaire : **4 730 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.