Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 1730 m2, Beaurepaire (38270)

Annonce **C1375123** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre – Local d'activité idéal pour atelier de manufacture, unité de production – Drôme Nord / Isère. Situé entre la Drôme Nord et l'Isère, ce local d'activité de 1 500m2 sur deux niveaux constitue une opportunité idéal pour une entreprise artisanale, industrielle ou un atelier de production (fabrication, assemblage, transformation, production spécialisée…). Implanté sur une parcelle de plus 2 000m2, le bâtiment se compose de deux plateaux d'environ 750m2 chacun, équipés de chauffage type aérotherme et organisés de manière fonctionnelle : Un espace show-room en rez-de-chaussée, permettant d'accueillir clients ou partenaires. Une zone atelier bénéficiant d'un éclairage naturel, particulièrement adaptée aux activités de fabrication ou de montage. Un espace réserve pour le stockage de matières premières, matériel ou produits finis. Le bâtiment offre un bon niveau de sécurité ainsi qu'un environnement de travail confortable et lumineux, parfaitement adapté à une activité de production. Un entrepôt attenant de 200m2 complète l'ensemble. Il comprend la chaufferie du bâtiment et deux portes sectionnelles, facilitant les livraisons et la logistique. L'ensemble est entièrement clos et dispose d'un parking goudronné, permettant un accès facile pour les salariés, clients et véhicules utilitaires. Situé dans un environnement rural dynamique, le site bénéficie : d'un fort potentiel de main-d'oeuvre locale, d'une bonne accessibilité aux autoroutes, de la proximité de plusieurs aéroports et grands axes de transport. Renseignements auprès de notre agence Century21 Entreprise et Commerce. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 1 730 m²

Surface totale : 1 730 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 043 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beaurepaire (38270), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaurepaire : **4 730 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.