Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 470 m2, Guilherand-Granges (07500)

Annonce **C1375122** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Bâtiment d'activité disponible à la vente sur Guilherand Granges. Proche Valence. De construction récente, il dispose d'une surface utile totale de 474m2. Cela comprenant : - une partie bureaux de 260m2 de type open-space sur deux niveaux - un entrepôt de stockage d'une surface de 214m2. Les bureaux, particulièrement lumineux, offrent un cadre de travail agréable et sont entièrement climatisés. Le rez-de-chaussée dispose de sanitaires avec accès pour les personnes à mobilité réduite. L'étage dispose d'une terrasse. L'entrepôt bénéficie de belles prestations, fonctionnelles avec une dalle quartz, une hauteur utile de 7mètres, une porte sectionnelle motorisée ainsi qu'un éclairage LED. La structure est équipé en toiture de panneaux photovoltaïques d'une puissance de 36 kW, permettant à la fois l'autoconsommation et la revente d'énergie. Le bâtiment dispose d'une cour arrière goudronnée et de 17 places de stationnement privatives. Renseignements et visites auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce. Honoraires inclus de 4.95% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 757 500 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**795 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**757 504 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.