Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 100 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375121** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Local commercial en centre-ville de Valence 100m2. Idéalement situé en centre-ville, sur les boulevards, ce local commercial de 100m2 offre une excellente visibilité grâce à 4,5mètres de linéaire vitrine. D'une superficie de 100m2 (5,5m x 18m), ce local lumineux, de plain-pied eet équipé de la climatisation réversible. Espace principal lumineux et modulable1 bureau cloisonné. Toilettes et doucheStationnements à proximité immédiateAccès facile, arrêt de bus à proximitéCe bien conviendra parfaitement pour un commerce ou une activité de service en centre-ville. L'activité de restauration n'est pas possible dans ce local. Renseignements et visites auprès de l'agence Century21 Entreprise et amp; Commerce. Honoraires de 2 700 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 120 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.