Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 270 m2, Beaumont-lès-Valence (26760)

Annonce **C1375120** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Beaumont les Valence local d'activité disponible à la location. Proche Valence et de la voie rapide. En zone d'activité dynamique. Cet entrepôt d'une surface de 225m2 au sol comprend un bureau climatisé, une salle de repos, des sanitaires et une douche sur 45m2 environ. Cette partie est surmontée d'une mezzanine. Le bureau est équipé de volets électriques et d'un accès à l'entrepôt et d'un accès indépendant sur l'extérieur. La partie entrepôt est accessible par une porte piétonne et une porte sectionnelle motorisée. - Fibre disponible- Dalle ciment diamantée- Construction récente- Isolation bardage et toiture- Belle luminosité naturelleExtérieur privatif avec parking goudronné sur un terrain clos. Accès poids lourds. Honoraires de 2 880 € à la charge du locataire. Provision sur charges 115 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 200 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 600 €**

Localisation

Localisation : **Beaumont-lès-Valence (26760), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaumont-lès-Valence : **3 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.